

## บทที่ 2

---

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง

โครงการ NORTH PARK PLACE มีมติเห็นชอบให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 ทั้งนี้ ให้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน

ในการนี้ โครงการ NORTH PARK PLACE โดยนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส ได้มอบหมายให้ **ห้างหุ้นส่วนสามัญ ซาวิซ** ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

#### 2.2 วัตถุประสงค์

(1) เพื่อติดตามตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยานิเวศวิทยาทางบก คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

(2) เพื่อนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบต่อนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส ทั้งในประเด็นข้อตรวจพบของการปฏิบัติตามมาตรการฯ และพิจารณาร่วมกันในประเด็นที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.3 ขอบเขตและวิธีการติดตามตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ของหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551

การตรวจสอบ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ และได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

### 2.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่า

(1) โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็น ส่วนใหญ่)

(2) โครงการ ยังได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวม 2 มาตรการย่อย คือ

2.1 มาตรการด้านจราจร เรื่องมาตรการกำหนดให้ติดตั้งกระถกถนนบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ ผลการติดตามพบว่าโครงการยังไม่ได้ดำเนินการ

2.2 มาตรการด้านคุณภาพชีวิต-ทัศนียภาพ ด้านการบดบังแสง เรื่องโครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) ผลการติดตามพบว่าโครงการไม่ได้ดำเนินการเรื่องเงินชดเชย

รายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2.1 (แบบ ตต. 3)



**ตารางที่ 2.1** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

(แบบ ตค.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง      |
|--|--|------------------------------------|--------------------|
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b><br><b>(1) ผู้คนละออง</b><br>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ<br>เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนิษฐาน<br>ความเร็ว<br>เพื่อไม่ให้เกิดการ พุ่งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- การควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ<br>โครงการเลือกจัดทำ “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อควบคุมความเร็ว<br>ของรถภายในโครงการ และทำให้ไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่น<br>บนผิวถนน<br>ผลการตรวจสอบสภาพพื้นที่ของโครงการ พบว่า บริเวณโดยรอบของ<br>โครงการ มีความสะอาด และไม่พบบริเวณที่จะก่อให้เกิดการพุ่ง<br>กระจายของฝุ่นละออง | ไม่มี                              | ภาพ 2-1            |
| 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ<br>ถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ<br>สม่ำเสมอ  | - วันที่ตรวจสอบ สภาพถนนมีความสะอาด มีลักษณะของดูแลรักษา<br>อย่างสม่ำเสมอ   | ไม่มี                              | ภาพ 2-2            |
| <b>(2) พืชทางอากาศ</b><br>1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้<br>ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกต<br>ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | - โครงการดำเนินการจัดทำ “ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์” ภายใน<br>บริเวณที่จอดรถเห็นได้ชัดเจน  | ไม่มี                              | ภาพ 2-3            |
| 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการ<br>ให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตาม<br>ของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ   | - โครงการมีการจัดระบบจราจร ด้วยการ ใช้ป้ายและลูกศรบอกทาง<br>ควบคุมให้ผู้พนักงานรักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลและควบคุม<br>การจราจร ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม   | ไม่มี                              | ภาพ 2-1<br>ภาพ 2-4 |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (แบบ ต.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---------------------------------|---------------|
| 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก 24 ชั่วโมง จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัด คือกะเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน                  | ไม่มี                           | ภาพ 2-5       |
| 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้ทั้งหมด               | - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ประกอบด้วยต้นไม้ยืนต้นและไม่คลุมดิน จึงมีความเป็นไปได้อาจไม่มีในโครงการจะดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้             | ไม่มี                           | ภาพ 2-6       |
| (3) เสี่ยงและความสั่นสะเทือน<br>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และ ทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ | - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการเลือกควบคุมความเร็วของการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ โดยติดตั้ง “ป้ายจำกัดความเร็ว” เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ | ไม่มี                           | ภาพ 2-1       |

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE

(แบบ ตค.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง  |
|--|---|---------------------------------|--|
| <p>(4) คุณภาพน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> | <p>ปี 2564 โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งบ่อเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นาฬิกา, จำนวน 2 จุด</p> | ไม่มี                           | สัญญาจ้างเหมา<br>ปรับปรุงระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย<br>ภาคผนวก 6 |
| <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>   | <p>ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของบ่อเติมอากาศใต้น้ำให้มีออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ดำเนินการดูรักษา โครงการ ได้จัดให้ช่างของ โครงการ ดูแลรักษาระบบ บำบัด ให้ใช้งานได้ตามปกติ และจัดทำรายงานการบำรุงรักษาประจำปีเดือน</p>   | ไม่มี                           | ภาพ 2-8<br>ภาคผนวก 6                                       |
| <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุข ตระกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำวัน</p>   | <p>- โครงการให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสุขตะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะ โครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จึงไม่ได้ สุขทุกเดือน แต่โครงการได้วัดปริมาณ เชมน์ในบ่อดักไขมันทุกเดือน เมื่อ เชมน์ในบ่อดักไขมันที่สูงสุดถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงาน เขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นรายครึ่ง</p>  | ไม่มี                           | ภาคผนวก 10   |



**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิคมอุตสาหกรรม พาร์คเพลส (แบบ ตบ.3)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                   |
|--|--|--------------------------------|---------------------------------|
| 4) การจัดให้มีนอกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดย ตกไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ   | - อาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส มีผู้พักอาศัย จำนวน 63 ห้องชุด (จากทั้งหมด 131 ห้องชุด) จึงส่งผลให้ไขมันในบ่อไม่สูงมาก<br>- ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบไขมันทุกสัปดาห์<br>- วันที่ตรวจสอบได้ปิดฝาบ่อตกไขมัน พบว่า น้ำค่อนข้างใสและมีไขมันจำนวนไม่มาก  | ไม่มี                          | ภาพ 2-8                         |
| 5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยติดตั้งกอน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว   | - โครงการได้ติดตั้งกอน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเพื่อนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ตามที่กำหนดในมาตรการ   | ไม่มี                          | ภาพ 2-12                        |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทงบก<br>(1) นิเวศวิทยาทางบก<br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพทางอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด<br>(2) นิเวศวิทยาทางน้ำ<br>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ | - สภาพโดยรวมของโครงการ ให้ความสำคัญต่อสภาพแวดล้อม มีการรักษาความสะอาดและมีการดูแลต้นไม้ทั้งภายในโครงการและนอกโครงการ รวมถึงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกเดือน<br><br>ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า ได้ทำการปรับเปลี่ยนการทำงานของปั๊มเติมอากาศได้นำให้มีออกซิเจนที่เหมาะสมต่อการเติบโตของเชื้อจุลินทรีย์ และได้ดำเนินการเติมเชื้อจุลินทรีย์ลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย | ไม่มี                          | บทที่ 3<br>ภาพ 2-8<br>ภาคผนวก 6 |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|--|---------------------------------|---------------|
| <p><b>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์การใช้ของมนุษย์</b><br/>(1) การใช้น้ำ</p> <p>1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ความจุรวม 364 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 280 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 117 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 338.5 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.5 วัน</p> | <p>- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง ความจุรวม 396 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 270 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถึง ความจุ 98 ลบ.ม. สำหรับอุปโภค-บริโภค 70 ลบ.ม.</p> <p>โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีปัญหาในการใช้น้ำ และผลการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำพบว่าไม่มีสภาพปกติ</p> | ไม่มี                           | ภาพ 2-9       |
| <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>  | <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้</p>   | ไม่มี                           | ภาพ 2-10      |
| <p>3) รมรงค์ให้ผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p>  | <p>- โครงการได้รณรงค์โดยใช้สื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์การใช้น้ำอย่างคุณค่า และให้เจ้าหน้าที่ให้มีการใช้น้ำในส่วนกลาง อย่างประหยัด</p>  | ไม่มี                           | ภาพ 2-11      |

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เพลส (แบบ ตด.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง   |
|--|---|---------------------------------|---|
| <p>(2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบชีวภาพผสมระหว่างระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) และระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 113 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข ซึ่งกำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> | <p>โครงการได้ทำสัญญาจ้างเหมาปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพผสม (Combined Biological Treatment System) โดยการทำงานร่วมกันของระบบไร้อากาศ (Anaerobic System) และระบบการเติมอากาศ (Aerobic System) ซึ่งระบบการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศจะใช้การทำงานร่วมกันระหว่าง “ระบบตะกอนเร่ง” (Activated Sludge System) และ “ระบบเติมอากาศใต้น้ำ” (Submersible Aerator System) โดยติดตั้งบ่อเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejection) ขนาด 1,200 ลิตร/นาทึ, จำนวน 2 ชุด</p> | ไม่มี                           | <p>บทที่ 3<br/>ตาราง 3-4<br/>ตาราง 3-5<br/>ภาคผนวกที่ 6</p> |
| <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>   | <p>- โครงการได้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทำให้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง</p>   | ไม่มี                           | <p>ภาพ 2-8</p>  |
| <p>3) ประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบทะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน</p>  | <p>- โครงการให้สำนักงานเขตหลักสี่ มาสูบทะกอนและสิ่งปฏิกูลเป็นระยะโครงการให้ข้อมูลว่า ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมน้อย จึงไม่ได้สูบทะกอน แต่โครงการได้วัดปริมาณไขมันในบ่อคักไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำมันออกไป และชำระค่าธรรมเนียมเป็นประจำ</p>   | ไม่มี                           | <p>ภาพที่ 2-17<br/>ภาคผนวกที่ 10</p>                        |



**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เฟส (แบบ ตค.3)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|----------------------------|---------------|
| 4) กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยตกไขมันใส่ถังดักไขมันปากถุง ให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้นำไขมันไปกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ เนื่องจากบ่อตกไขมันไม่ได้ก่อสร้างแบบระบบเปิด</li> <li>- โครงการจะทำการวัดปริมาณไขมันในบ่อตกไขมันทุกเดือน เมื่อไขมันในบ่อมีปริมาณที่สูงถึง 3 ใน 4 ของบ่อจะประสานงานให้สำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาทำการสูบน้ำไขมันออกไป และมีกรเดิมสาร EM ในบ่อตกไขมันทุกเดือน</li> </ul> | ไม่มี                      | ภาพ 2 - 8     |
| 5) นำน้ำทิ้งประมาณ 77 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำที่ดังกล่าว   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งบิ๊ม เดินท่อจากปากบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อนำน้ำทิ้งมารดต้นไม้ และติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้”</li> </ul>  | ไม่มี                      | ภาพ 2-12      |
| <b>(3) การระบายน้ำ</b>   |   |                            |               |
| 1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อเป็นบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุ 50 ลบ.ม. รวม 2 บ่อ มีความจุ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.26 ลบ.ม./นาที่ (0.021 ลบ.ม./วินาที)รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ 0.042 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่บริเวณด้านทิศเหนือและทิศใต้ จำนวน 2 บ่อ เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการและกำจัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ ด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)</li> </ul>  | ไม่มี                      | ภาพ 2-8       |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของวิบูลย์อาคารพาณิชย์ พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|----------------------------|---------------|
| 2) หน่วยงานตรวจสอบดูแลป้องกันของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มิให้มีการสะสม ของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ  | - โครงการ จัดให้มีการล้างบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกปี พบว่าตะกอน ไม่มาก ไม่เคยเกิดปัญหาอุดตัน   | ไม่มี                      | ภาพ 2-8       |
| (4) การจัดการมูลฝอย  |  |                            |               |
| 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.4 ตร.ม. ตั้งอยู่ใกล้กับบันได 2 โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 2 ถังชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย<br>ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้พนักงานประโยชน์ต่อการคัดแยกขยะ โดยคาดว่าจะได้รับความร่วมมือ | - โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับบันได โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิ. จำนวน 1 ถัง/ชั้น "ไม่ได้แยกเป็นถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยเปียก เนื่องจากผู้พักอาศัยที่นำขยะมาทิ้งได้ใส่ถุงดำมัดปากมามือเรียบร้อยแล้ว พนักงานทำความสะอาดจะนำขยะเพื่อนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และจัดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวัน เพื่อให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย<br>ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดทำป้ายรณรงค์ให้พนักงานประโยชน์ต่อการคัดแยกขยะ โดยคาดว่าจะได้รับความร่วมมือ | ไม่มี                      | ภาพ 2-13      |
| 2) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ตั้งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง   | - โครงการ ให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยในถุงปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงตามมาตรการ เพื่อให้พนักงานหันมาเก็บมากขึ้น   | ไม่มี                      | ภาพ 2-13      |
| 3) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  | - โครงการ จัดให้พนักงานทำความสะอาดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้ายก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ  | ไม่มี                      | ภาพ 2-14      |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์ค เฟส 3)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรค<br>ละแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|---|--|--------------------------------|----------------------|
| 4) จัดให้มีห้องพักพัสดุของโครงการ ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็น ห้องพัสดุ 4.6 ลบ.ม. และห้องพัสดุแยกความจุ 2 ลบ.ม. สามารถรองรับพัสดุได้เพียงพอน้อยกว่า 3 เท่า | - โครงการมีห้องพักพัสดุของโครงการเป็นห้องพัสดุลอยติดแอร์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความชื้น ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศใต้ภายในแบ่งเป็นห้องพัสดุแยก และห้องพัสดุลอยแยก มีพื้นที่เพียงพอสำหรับปริมาณขยะก่อนที่รถเก็บขยะจะมาเก็บในวันอังคาร และวันศุกร์ ทุกสัปดาห์ | ไม่มี                          | ภาพ 2-15             |
| 5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักพัสดุแต่ละห้องทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค  | - โครงการให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักพัสดุ แต่ละห้องทุกวัน เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ไม่ให้มีกลิ่นรบกวน  | ไม่มี                          | ภาพ 2-15             |
| 6) ห้องพัสดุของโครงการต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บพัสดุเท่านั้น                               | - โครงการ มีประตูปิดมิดชิดสำหรับห้องพักพัสดุของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บพัสดุเท่านั้น   | ไม่มี                          | ภาพ 2-15<br>ภาพ 2-16 |
| 7) บริเวณพื้นที่ห้องพักพัสดุแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักพัสดุ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ  | - โครงการ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักพัสดุแต่ละห้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | ไม่มี                          | ภาพ 2-16             |
| 8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถึงพัสดุและห้องพักพัสดุของโครงการ   | - โครงการ จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถึงพัสดุ และห้องพักพัสดุของโครงการ ทุกวัน  | ไม่มี                          | ภาพ 2-16             |
| 9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บพัสดุของสำนักงาน เขตหลักสี่ ให้เก็บพัสดุจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง                         | - โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บพัสดุของสำนักงานเขตหลักสี่ ให้มาเก็บพัสดุจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันศุกร์ โดยไม่มีขยะตกค้าง   | ไม่มี                          | ภาพ 2-16<br>ภาพ 2-17 |



**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคที่และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง          |
|--|--|--------------------------------|------------------------|
| 10) ประสานกับร้านค้าของท่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีกโดยตรง   | - โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาด คัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ได้อีก และนาน ๆ ครั้ง จึงประสานร้านค้าของท่ามารับซื้อ  | ไม่มี                          | -                      |
| <b>(5) การใช้ไฟฟ้า</b>   |  |                                |                        |
| 1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,300 KVA  | - โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด<br>ตัวอย่างเดือนธันวาคม 2566 โครงการ ใช้ไฟฟ้า ระหว่าง 27,355 kWh  | ไม่มี                          | ภาคผนวก 10             |
| 2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.   | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถใช้งานมีประสิทธิภาพ มีช่วงไฟฟ้าสำรองดูแลสม่ำเสมอ   | ไม่มี                          | ภาพ 2-18               |
| 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด  | - โครงการเปลี่ยนหลอดไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลางเป็นหลอด LED และรณรงค์ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบและเห็นประโยชน์ของการใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น   | ไม่มี                          | ภาพ 2-19               |
| <b>(6) การป้องกันอัคคีภัย</b>  |  |                                |                        |
| 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ 3 เดือนต่อครั้ง เพื่อให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ทุกจุด<br>ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งมีการทดสอบระบบป้องกันและเตือนภัย ซึ่งโครงการ ได้รับการรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ทุกปี | ไม่มี                          | ภาคผนวก 4<br>(แบบ ร.1) |



**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตช.3)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--|---|-----------------------------|-----------------------|
| <b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>- ระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง | - โครงการมีระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 2.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง (Jockey Pump) ขนาด 0.06 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง | ไม่มี                       | ภาพ 2-20<br>ภาคผนวก 6 |
| - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้  | - โครงการมีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 38 ตู้ (เท่าที่มาตรการกำหนด)  | ไม่มี                       | ภาพ 2-21              |
| - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น  | - โครงการ มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ในทุกชั้น ชั้นละ 2 ตัว   | ไม่มี                       | ภาพ 2-21              |
| - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกนอกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ  | - โครงการ มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกนอกใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยในการดับเพลิงอย่างมีประสิทธิภาพ  | ไม่มี                       | ภาพ 2-22              |
| - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องครัว และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร  | - โครงการ มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) บริเวณที่จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องควบคุม ห้องครัว และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารและลานจอดรถ   | ไม่มี                       | ภาพ 2-23              |
| - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด  | - โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด เวลาเกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้ลิฟต์นี้ ตัวเดียว และกำหนดให้มีพนักงานบังคับลิฟต์   | ไม่มี                       | ภาพ 2-24              |

**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)**

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|------------------------------------|---------------|
| <p>- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได 1 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม.</p> <p>(2) บันได 2 จากชั้นใต้ดิน 2- ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.</p>            | <p>- โครงการ มีบันไดหนีไฟ</p> <p>จากชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.55 ม. และจากชั้นใต้ดิน B2-ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.0 ม.</p>   | ไม่มี                              | ภาพ 2-25      |
| <p><u>ระบบเตือนภัย</u></p> <p>- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p>  | <p>- โครงการ มี Fire Alarm Control Panel : FCP จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร อยู่ภายในห้องช่างไฟฟ้า</p>   | ไม่มี                              | ภาพ 2-26      |
| <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่ว ทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 762 จุด (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p> | <p>- โครงการ มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องพัก ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 891 จุด (มาตรการกำหนด 762 จุด)</p>   | ไม่มี                              | ภาพ 2-27      |
| <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้ง ทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโรงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 243 จุด</p>                                      | <p>- โครงการ มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทั้งอาคาร บริเวณที่จอดรถ ห้องครัวของแต่ละห้อง และบริเวณโรงลิฟต์ รวมทั้งสิ้น 247 จุด (มาตรการกำหนด 243 จุด)</p>  | ไม่มี                              | ภาพ 2-27      |
| <p>- กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 165 จุด</p>  | <p>- โครงการ มีกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 97 จุด ดังนี้</p> <p>ชั้น B 1 / B 2 ชั้นละ 6 จุด = 12 จุด</p> <p>ชั้น G-17 ชั้นละ 5 จุด = 85 จุด</p> <p>รวม = 97 จุด</p> <p>ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า จัดให้มีการทดสอบกริ่งสัญญาณเตือนภัย ปีละ 2 ครั้ง เดือนมิถุนายน และธันวาคม ซึ่งสัญญาณของกริ่งเตือนภัยเสียงดังครอบคลุมภายในโครงการ</p> | ไม่มี                              | ภาพ 2-28      |



**ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)**

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|--------------------------------|---------------|
| - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 25 จุด  | - โครงการมีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร และชั้นจอดรถ รวมทั้งสิ้น 42 จุด (มาตรการกำหนด 25 จุด)  | ไม่มี                          | ภาพ 2-26      |
| 2) จัดให้มีประตูกันไฟกันระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลัดออกจากรั้วได้ เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก  | - โครงการ มีประตูกันไฟกันระหว่างทางเดินภายในอาคารกับบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น และออกแบบประตูหนีไฟบริเวณชั้นล่างเป็นลักษณะผลัดออกจากรั้วได้ เพื่อออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างสะดวก                     | ไม่มี                          | ภาพ 2-29      |
| 3) จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำได้ 1 และ 2 เข้าพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก โดยมีจุดจุดเชื่อมต่อท่อ 1 ถ้า   | - โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และสามารถใช้น้ำได้ 1 และ 2 เข้าพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก โดยมีจุดจุดเชื่อมต่อท่อ 1 ถ้า                              | ไม่มี                          | ภาพ 2-30      |
| 4) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 658 คน | - โครงการมีจุดรวมคนภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 180 ตร.ม. โครงการให้ข้อมูลว่า ปัจจุบันมีผู้พักอาศัย ประมาณ 200 คน จึงเพียงพอ หากจำเป็นที่จะใช้พื้นที่เป็นจุดรวมพล | ไม่มี                          | ภาพ 2-31      |
| 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบอาคารทุกปี ซึ่งอาคารได้รับใบรับรองการตรวจสอบอาคาร จาก กทม. ทุกปี                          | ไม่มี                          | ภาคผนวก 4     |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง       |
|--|--|------------------------------------|---------------------|
| 6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                             | - โครงการ ได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละอุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที  | ไม่มี                              | 2 - 21              |
| 7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ โถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น   | - โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ โถงบันได 1 และ 2 ของทุกชั้น   | ไม่มี                              | ภาพ 2-32            |
| 8) จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | - โครงการมีจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่เป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ทุกปี โดยติดต่อสถานีดับเพลิงบางเขน จัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ<br>ปี 2566 โครงการจัดให้มีการซ้อมหนีไฟ วันที่ 23 ธันวาคม 2566 | ไม่มี                              | ภาพ 38<br>ภาคผนวก 5 |
| (7) ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ  |  |                                    |                     |
| 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                     | - โครงการมีการตรวจสอบทำความสะอาดช่องระบายอากาศเป็นประจำ เช่น หน้าต่าง ประตู ส่วนทางเดิน ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง  | ไม่มี                              | ภาพ 2-33            |
| 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง   | - โครงการ ได้ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง  | ไม่มี                              | ภาพ 2-3             |

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|------------------------------------|---------------|
| 3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ที่สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศในอัตรา 1 ต้น/ต้น ได้แก่อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม และพิกุล จำนวนรวมทั้งสิ้น 497 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนคิดเป็นร้อยละ 50 ของอัตราการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ (986 ต้น) | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- โครงการมีการปลูกต้นไม้ เช่น ลิลาวดี กาสะลอง ข่อย ไทร ปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น โดยปลูกเต็มพื้นที่ สามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ            | ไม่มี                              | ภาพ 2-6       |
| (8) การจราจร  |   |                                    |               |
| 1) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย                                | - โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ทางออกโครงการ มีความปลอดภัย | ไม่มี                              | ภาพ 2-4       |
| 2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตีคระแสงจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว  | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก 24 ชม. จำนวน 6 คน แบ่งเป็น 2 ผลัดคือ ผลัดเช้า และผลัดกลางคืน ผลัดละ 3 คน  | ไม่มี                              | ภาพ 2-5       |
| 3) ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้ทราบเส้นทางการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเดินทางบริเวณโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น  | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับขี่ทราบ โดยวิธีการใช้ป้ายและลูกศรบอกเส้นทางการเดินทางบริเวณโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและสามารถเดินทางได้สะดวกและรวดเร็วมากขึ้น                                   | ไม่มี                              | ภาพ 2-4       |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|---------------------------------|---------------|
| 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ<br>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร<br>ของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ  | สภาพการเดินรถทางเข้า – ทางออก เป็นการจัดจราจร<br>ทางเดียว (One Way) ประกอบกับมีเวรยามรักษา<br>ความปลอดภัยตลอดเวลา ที่ดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถ<br>กีดขวางการจราจร จึงมีความคล่องตัวในการเดินรถ<br>ภายในโครงการ                                     | ไม่มี                           | ภาพ 2-34      |
| 5) จัดให้มีป้ายจราจรชี้ทางเข้าโครงการตั้งอยู่ในตำแหน่งที่<br>เข้ามาในพื้นที่โครงการประมาณ 6 ม. เพื่อช่วยลดผลกระทบกรณี<br>การเกิดแควค่อออกไปนอกโครงการ  | - โครงการมีป้ายโฆษณาเพื่อจราจรทางเข้า-ออกโครงการ<br>และยังไม่เคยมีเรื่องร้องเรียนการเข้า-ออกที่ล่าช้า   | ไม่มี                           | ภาพ 2-5       |
| 6) จัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถหรือป้ายหน้ารถสำหรับ<br>พักอาศัยภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการตรวจสอบรถที่เข้า<br>โครงการ และสะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ เพื่อ<br>อนุญาตให้สามารถให้ตนนำขึ้นข้างโครงการ (ถนนของสำนักงาน<br>การประปานคร-หลวง) ในการผ่านเข้า-ออก | - โครงการมีการจัดทำสติกเกอร์ติดหน้ารถหรือ<br>บัตรผ่านเข้า-ออก สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ<br>เพื่ออำนวยความสะดวกการตรวจสอบรถที่เข้าโครงการ และ<br>สะดวกต่อการจัดการจราจรภายในโครงการ  | ไม่มี                           | ภาพ 2-5       |
| 7) ประสานกับโครงการนอร์ทปาร์ค และสำนักงานการประปา<br>นคร-หลวง ให้มีมาตรการเพิ่มเติม ดังนี้<br>7.1 จัดทำคันชะลอความเร็ว บนถนน ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ<br>ทั้ง 3 เส้นทาง เพื่อลดความเร็วในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัย<br>ระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่มมากขึ้น       | - บจก. นอร์ท พาร์ค เรสซิเดนซ์สเตท ได้จัดทำ “คันชะลอ<br>ความเร็ว” บนถนนเป็นระยะ โดยเฉพาะมีการจัดทำ<br>คันชะลอความเร็ว บนถนน ใกล้ทาง เข้า-ออกแล้ว จึง<br>ลดความเร็ว ในการเดินรถ และทำให้มีทัศนวิสัย<br>ระยะเวลาในการพิจารณาเดินรถเพิ่ม ได้มากขึ้น | ไม่มี                           | ภาพ 2-35      |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตด.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง       |
|---|---|--|---------------------|
| 7.2 ตัดตั้งป้ายเตือนในการเดินรถ เพื่อเตือน ผู้ขับขี่ให้<br>ทราบว่า มี ทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณดังกล่าว เพื่อ<br>เพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถให้มากขึ้น  | - โครงการมีการติดตั้งป้ายทางเข้า – ทางออก ผู้ขับขี่จึงไม่สับสนในการ เข้า ออก<br>ในโครงการ   | ไม่มี  | ภาพ 2-34            |
| 7.3 ตัดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อให้รถบนถนนด้านหน้าโครงการ และ<br>รถที่ต้องการเลี้ยวขวาออกจากโครงการ สามารถ<br>มองเห็นกันและกันได้เพิ่มมากขึ้น                     | - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า โครงการไม่ได้มีการติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณใกล้<br>ทางเข้า-ออก เนื่องจากสภาพปัจจุบันถนนด้านหน้าของโครงการเป็นทางตัน โดย<br>มีการนำรั้วเหล็กกันถนนต้นพื้นที่ถนนในส่วนที่เลยด้านหน้าของโครงการ จึง<br>ไม่ได้ทำทางสัญจรทั่วไป มีเฉพาะรถที่เข้าออกในโครงการเท่านั้น ซึ่งมีการประมาณ<br>ไม่มาก ประกอบกับมี รปภ.ดูแลการเดินรถตลอดเวลา การติดตั้งกระถางต้นไม้<br>ช่วยให้ผู้ใช้รถเข้า-ออกอาคาร เห็นรถที่จะสวนเข้ามาได้ ดังนั้น โครงการจึง<br>ไม่ได้ทำกระถางต้นไม้บริเวณใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ | ข้อเสนอ<br>ควรรื้อถอน<br>หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง<br>เพื่อพิจารณาความ<br>เหมาะสมของ<br>มาตรการจราจร<br>ปัจจุบัน | ภาพ 2-5<br>ภาพ 2-34 |
| 7.4 พิจารณาจัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสาม<br>แยก เพื่อให้การเดินรถมีระเบียบ เพิ่มทัศนวิสัยในการ<br>เดินรถให้มากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีความสะดวกและ<br>ปลอดภัยในการเดินรถบริเวณสามแยกเพิ่มมากขึ้น | - โครงการไม่ได้จัดทำเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก<br>โดยโครงการให้ข้อมูลว่า เนื่องจากเกาะลอยบริเวณกึ่งกลางของสามแยก ที่จัดทำ<br>อยู่แล้ว โดย บก. นอร์ท พาร์ค เรสซิเดนซ์  | ไม่มี  | ภาพ 2-35            |
| 8) ประสานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง<br>กรุงเทพมหานคร เพื่อดัดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณ<br>แยกภาสกา   | - ผลการตรวจสอบสภาพปัจจุบัน พบว่า บริเวณ “สี่แยกภาสกา” ติดตั้ง<br>สัญญาณไฟสี่เหลืงการะพระบริเวณกึ่งกลางสี่แยกเพื่อให้ผู้ใช้รถที่เดินทางข้ามผ่านสี่<br>แยกด้วยความระมัดระวังแล้ว  | ไม่มี  | ภาพ 2-36            |
| 9) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ซึ่งเพียงพอตาม<br>ความต้องการของกฎหมาย (219 คัน)   | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 219 คัน ขึ้นในพื้นที่ B 1 และ B 2 ซึ่ง<br>เพียงพอตามความต้องการของกฎหมาย (มาตรการกำหนด 219 คัน)  | ไม่มี  | ภาพ 2-1<br>ภาพ 2-2  |

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางการแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|--|------------------------------------|---------------|
| <b>(9) การใช้ที่ดิน</b><br>- ออกแบบอาคารให้มีความสูงจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด 52.3 ม. เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดเรื่อง ความสูงของสิ่งปลูกสร้างในเขตปลอดภัยการเดิน อากาศของสนามบินดอนเมือง | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>- อาคารสูง 52.30 เมตร ตามที่แบบแปลนอาคาร  | ไม่มี                              | ภาพ 1-4       |
| <b>(10) การอนุรักษ์พลังงาน</b><br>1) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,300 KVA ซึ่งเกิน 1,000 KVA                    | โครงการไม่มีปัญหาในการใช้กระแสไฟฟ้า เช่น ตัวอย่างเดือนธันวาคม 2566 โครงการ ใช้ไฟฟ้า ระหว่าง 27,355 kWh (ใบเสร็จรับเงินการไฟฟ้านครหลวง)   | ไม่มี                              | ภาคผนวก 10    |
| 2) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตัวตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา  | - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น เปลี่ยนหลอดไฟเป็นแบบ LED เมื่อ 5 ปี ที่ผ่านมา บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา จะมีระบบควบคุมไฟอยู่ในห้องช่าง ทำให้สลับดวงเปิด และในเวลาที่จะใช้เท่านั้น รวมทั้ง จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดไฟ | ไม่มี                              | ภาพ 2-19      |
| 3) ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น  | - โครงการไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟ ภายในห้องพักต่าง ๆ เนื่องจากห้องผู้พักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคล แต่มีมาตรการประหยัดไฟ ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็นประโยชน์และช่วยประหยัดไฟฟ้า   | ไม่มี                              | -             |



ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตต.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ปัญหา/อุปสรรคที่<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--|---|------------------------------------|---------------|
| 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 889 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็น ลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน | - โครงการปลูกต้นไม้เพิ่มเติมพื้นที่ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน ที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน   | ไม่มี                              | ภาพ 2-6       |
| 5) ในการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกหรือห้องที่มีระบบ ปรับอากาศให้เลือกใช้ฮีตปั๊ม หรือฮีตปั๊มดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น   | - โครงการ มีการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกและห้องที่มีระบบ ระบบปรับอากาศ โดยการเลือกใช้ฮีตปั๊ม เพื่อลดความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น  | ไม่มี                              | ภาพ 1 - 4     |
| 6) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัด พลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัด พลังงาน เป็นต้น  | - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเห็น ประโยชน์ช่วยประหยัดไฟฟ้า น้ำประปา และมีมาตรการ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางซึ่งผู้พัก อาศัยอาจเป็นแนวทางในการอนุรักษ์พลังงานได้ | ไม่มี                              | ภาพ 2-11      |
| 7) ในการจำหน่ายน้ำบางส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่ง จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำขึ้น หลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ          | - โครงการมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บ น้ำขึ้นหลังคาก่อนจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ  | ไม่มี                              | ภาพ 2-9       |

ตารางที่ 2.2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE ของนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส (แบบ ตค.3)

| มาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน<br>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ปัญหา/อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข   | เอกสารอ้างอิง       |
|--|--|---|---------------------|
| <b>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (1) ทัศนียภาพ</b>  |  |   |                     |
| 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 889 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.35 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายนอกอาคาร 844 ตร.ม. (คิดเป็นร้อยละ 50.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ อโศกอินเดีย มะขาม พิกุล เทียนทอง ดาวเรือง ไทรยอดทอง และหญ้านวลน้อย เป็นต้น | - โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด โดยปลูกต้นไม้ เช่น สิวาดี กาสะลอง ช่อย ไทร ปาล์ม ต้นจิก เป็นต้น เพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ                          | ไม่มี   | ภาพ 2-6             |
| 2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา   | - โครงการมีการจัดพนักงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ 2 คน ทำงาน 6 วัน/สัปดาห์ คอยตัดและดูแลต้นไม้ให้สวยงาม รดน้ำ พรรณดิน ถ้าตายก็หามาทดแทนให้มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ไม่มี   | ภาพ 2-37            |
| 3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  | - โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการและการและพนักงานเพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดี  | ไม่มี   | ภาพ 2-6<br>ภาพ 2-37 |
| <b>(2) การบดบังแสง</b>   |  |   |                     |
| - โครงการต้องจัดให้มีเงินชดเชยกรณีอาคารโครงการทำให้ข้างเคียงต้องได้รับผลกระทบเป็นจำนวนประมาณ 3.75 ล้านบาท (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 0.5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการ) โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ  | - ฝ่ายบริหารอาคารให้ข้อมูลว่า อาคารชุดไม่ได้บดบังแสงอาทิตย์และไม่ได้ส่งผลกระทบต่อบ้านเรือนข้างเคียงโดยในช่วงที่ผ่านมาไม่มีผู้ร้องเรียนโครงการ                              | ข้อเสนอ<br>ควรหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาข้อกำหนดมาตรการนี้ | -                   |